AUTOSERWIS w Smolcu

Dane teleadresowe:

Jacek GIELNIEWSKI
Smolec, ul. Chłopska 1, 55-080 Smolec, gmina Kąty Wrocławskie,
powiat wrocławski, województwo dolnośląskie

Warsztat mechaniki pojazdów samochodowych i serwis ogumienia w Smolcu

Opis przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na wybudowaniu w 2014 roku nowego budynku warsztatu mechaniki pojazdów samochodowych w Smolcu k/Wrocławia. Przedsięwzięcie polega na wybudowaniu warsztatu samochodowego składającego się z dwóch bliźniaczych segmentów. Jest to parterowy, niepodpiwniczony budynek pokryty dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek wykonany został w tradycyjnej technologii. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 284,97 m2, w tym: powierzchnia użytkowa budynku stanowi 252,42 m2 a kubatura 2088,25m3. Zrealizowany w ramach inwestycji warsztat posiada dwa stanowiska naprawcze i jedno serwisu ogumienia. Przedsięwzięcie usytuowane jest na terenie gminy Kąty Wrocławskie, która zmaga się z poważnym problemem bezrobocia i wpisuje się w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja tej inwestycji przyczynia się do zwiększenia zatrudnienia. Utworzone zostały 3 nowe miejsca pracy, a docelowo planowane jest zatrudnienie na umowę o pracę jeszcze kolejnych 3 osób.

Jest to inwestycja rodzinna, gdyż współwłaścicielem nieruchomości gruntowej jest brat. Duże znaczenie dla przedsięwzięcia ma fakt, że kierownictwo pozostaje w jednych rękach, bo funkcję zarządczą i koordynacyjną pełni wyłącznie Pan Jacek Gielniewski. Prowadzona działalność stanowi dla jego rodziny dominującą część dochodów. Uzupełnieniem są przychody uzyskiwane z dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej. Jacek Gielniewski prowadzi

działalność gospodarczą od stycznia 1999 roku w zakresie branży budowlanej. Polega ona na świadczeniu usług inwestora zastępczego (projekt manager). W ramach tego zadania działa przy realizacji inwestycji budowlanej w imieniu inwestora. Od 2003 roku jest również licencjonowanym zarządcą nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Świadczy usługi dot. prowadzenia racjonalnej gospodarki nieruchomością i podejmowaniu stosownych decyzji mających wpływ na bieżące a także przyszłe planowanie jak najbardziej efektywnego wykorzystania zarządzanej nieruchomości.

Warsztat został wyposażony w urządzenia niezbędne do prowadzenia konserwacji i napraw pojazdów samochodowych oraz pełnego serwisu ogumienia. W ofercie świadczonych usług znajdują się: naprawy bieżące, wymiana płynów eksploatacyjnych, czyszczenie i mycie pojazdów oraz naprawy blacharskie. Klientom będą świadczone również usługi w zakresie wymiany klocków hamulcowych, świec, filtrów, amortyzatorów, żarówek, płynów eksploatacyjnych, tłumików oraz serwisu ogumienia oraz napełnianie i czyszczenie klimatyzacji.

Aktualnie warsztat pracuje w systemie jednozmianowym w godzinach od 9:00 do 17:00, a w sobotę od 8:00 do 12:00. Pracując w systemie dwuzmianowym, będzie mógł zwiększyć swoje moce przerobowe dwukrotnie.
Wszystkie odpady poprodukcyjne poddawane są procesowi segregacji składowane w boksach śmieciowych i wywożone przez firmę prowadzącą taką działalność na podst. zawartej umowy.

W opracowywaniu jest projekt zastosowania zestawów solarnych i instalacji pV dla potrzeb grzewczych oraz wytwarzania energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonej działalności. Realizacja tej inwestycji uzależniona jest od pojawiania się możliwości uzyskania dofinansowania. Po zainstalowaniu paneli fotowoltaicznych podjęte zostaną działania mające na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektro-energetyczną z sieci oraz optymalizacja jej wykorzystanie poprzez dostosowanie taryfy. Pan Jacek Gielniewski uczestniczył w szkoleniu na instalatora „systemów fotowoltaicznych" w ramach Projektu Polysun Simulation Software polsko-szwajcarski cesrtyfikat „Solar Desygn Engineer Certficate".

Źródłem finansowania przedsięwzięcia były środki własne oraz dotacja UE w ramach działania „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw" PROW na lata 2007-2013.

Galeria zdjęć: